

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : അനൂപം മിശ്ര, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-20726/2018. 2020 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ കോട്ടയ്ക്കെക്ക് പുത്തൻ വീട്ടിൽ ലിബിൻ കെ. ഫിലിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 7-9-2018, 26-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി.3.8767-18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	9	79/4	2-2	മുളവന	കൊല്ലം	മുളവന	Residential plot with PWD/NH road access	1,00,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-171425/2019. 2020 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കിഴക്കേ കല്ലട വില്ലേജിൽ നെടുംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മല്ലിക, എസ്. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 6-11-2019-ലെ ഡി.3.8876/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	8	123	11-2	കിഴക്കേ കല്ലട	കൊല്ലം	കിഴക്കേ കല്ലട	Residential plot with Private road access	12,000
2	8	123	11-3	കിഴക്കേ കല്ലട	കൊല്ലം	കിഴക്കേ കല്ലട	Residential plot with Private road access	12,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-171425/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം, 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കിഴക്കേ കല്ലട വില്ലേജിൽ നെടുംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മല്ലിക, എസ്. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 6-11-2019-ലെ ഡി.3.8876/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീമതി മല്ലിക, എസ്. നെടുംപുറത്ത് വീട്, കിഴക്കേ കല്ലട കൊല്ലം	കൊല്ലം	കിഴക്കേ കല്ലട 08	123/11	Wet Land 4,500	Residential plot with private road access	₹ 12,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-149911/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം, 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ പാരിപ്പള്ളി ജവഹർ ജംഗ്ഷനിൽ, ഷൈൻ നിവാസിൽ ശ്രീമതി സുമതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 1-8-2019, 9-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി.3.19605/19

നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകരുടെ പേരും താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീമതി സുമതി ഷൈൻ നിവാസ്, ജവഹർ ജംഗ്ഷൻ, പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം പാരിപ്പള്ളി 37	293/22	Government property	Residential plot with Pan/Corp/Mun road access	₹ 18,000
ശ്രീമതി സുമതി ഷൈൻ നിവാസ്, ജവഹർ ജംഗ്ഷൻ, പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം പാരിപ്പള്ളി 37	293/23	Government property	Residential plot with Pan/Corp/Mun road access	₹ 18,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-160690/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം, 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ കിണറുംമുട്ടിൽ ശ്രീമതി സന്താനവല്ലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി എൽ. ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 21-8-2019, 23-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി.3.4813/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ

ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീമതി സന്താനവല്ലി, കരുനാഗപ്പള്ളി കിണറുംമുട്ടിൽ വീട്, നീണ്ടകര, കൊല്ലം.	നീണ്ടകര 22	66/87	Government property	Residential plot with Pan/Corp/Mun road access	₹ 23,712

(6)

നമ്പർ എഫ്-3754/2018.

2020 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- (1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ അജേഷ് വിലാസത്തിൽ ശ്രീ. രഘു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 6-2-2018, 17-7-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-235/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീ. രഘു, കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര	66/84	Government	Residential plot with	₹ 24,700

അജേഷ് വിലാസം
നീണ്ടകര

22

Property
Re. 1

Pan./Corp./Mun.
road access

(7)

നമ്പർ എഫ്-20726/2018.

2020 ഫെബ്രുവരി 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം, 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ കോട്ടയ്ക്കകത്ത് പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ലിബിൻ കെ. ഫിലിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 7-9-2018, 26-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-8767/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒനീന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീന്)
ശ്രീ. ലിബിൻ കെ. ഫിലിപ്പ്, കോട്ടയ്ക്കകത്ത് പുത്തൻ വീട്, മുളവന, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുളവന 09	79-4	നിലം ₹ 2,853	Residential plot with PWD/NH road access	₹ 1,00,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-7566/2019/എൽഡിസ്.

2020 ജനുവരി 20.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പുനലൂർ വില്ലേജിൽ പുനലൂർ മുറിയിൽ വാറുവിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജമാലുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 16-12-2019-ാം തീയതിയിലെ ബി3-10838/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ജമാലുദ്ദീൻ, വാറുവിൽ വീട്, പുനലൂർ	വാളക്കോട്	585/1/195	Government Property	Hill tract with road access ₹ 16,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ടി. ഏബ്രഹാം)

(1)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്-5219/2017/സി3.

2020 ജനുവരി 29.

വിഷയം :—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ, പന്തളം വില്ലേജിൽ പുഴിക്കാട് മുറിയിൽ, മണത്തറ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ആർ. ആർ. ചന്ദ്രന്റെ അപേക്ഷ.

(4) അടുർ തഹശീൽദാരുടെ 9-6-2017, 14-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി5-7027/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ നിലം എന്ന് ഭരപ്പെടുത്തി താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സ്വന്തം റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	അടുർ	പന്തളം	പന്തളം മുനിസിപ്പാലിറ്റി	01	513/15	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് അക്സസ്	20,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി (ന) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-14, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis./5219/2017/C3.

29th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.							Village—Pandalam.			
Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
1	01	513	15	Municipality	Pandalam	..	Residential plot with	20,000

(2)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്-9866/2016/സി3.

2020 ജനുവരി 22.

വിഷയം :—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വപന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ കുമ്പഴ മുറിയിൽ ആലുനിൽക്കുന്നതിൽ പൊയ്കയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മാത്യുരാജന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 8-12-2016, 8-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-12865/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സ്വപന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി	..	275/1	Residential plot with Private road access	1,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി (ന) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis/9866/2016/C3.

22nd January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against

each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

<i>District—Pathanamthitta.</i>										
<i>Taluk—Kozhencherry.</i>							<i>Village—Pathanamthitta.</i>			
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
1	275	1	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Private road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM C

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD-10735,10737/2018/D4.

17th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Thiruvegappura Gramapanchayat, Block No. 19, Re-Survey No. 111/2-3 (Old Survey No. 48/2), Thiruvegappura Village, Chembra Desom, Ottappalam Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (Per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of land (Per Are) ₹</i>
Palakkad	Ottappalam	Thiruvegappura Village, Survey No. 111/2-3 (Old Survey No. 48/2)	Thiruvegappura Gramapanchayat	..	Residential Plot with Private road access	82,000	50,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K1-17.3399/19.

30th January 2020.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Pattambi.

Village—Ongallur-I.

Desom—Mullurkkara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value Re-fixed per Are ₹
..	31	201	8	Panchayath	Ongallur	..	Commercially important Plot	1,87,500

(2)

No. K-851/2020.

20th February 2020.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Pattambi.

Village—Muthuthala.

Desom—Kozhikkottiri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value Re-fixed per Are ₹
..	23	6	26	250	7-1	Panchayath	Muthuthala	iii	Residential plot with Cor./Municipality/ Panchayat road access	7,500

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.

(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അബ്ദുസ്സമദ്, പി. എ.)

നമ്പർ ജെ.-6007/2019 (1).

2020 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28A—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. അരവിന്ദൻ, പി. കെ. S/O കോത്തുണ്ണി നായർ എന്നയാളുടെ 10-7-2019-ാം തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ 18-1-2020-ാം തീയതിയിലെ സി5-8788/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 11-7-2019-ാം തീയതിയിലെ 146/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 119/1973 നമ്പർ കാണും തീരാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പിതാവായ പുറയത്തൊടി കോത്തുണ്ണി നായർ തിരു വാങ്ങിയതും 618/77 നമ്പർ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം പുറയത്തൊടി കോത്തുണ്ണി നായർക്ക് പതിച്ചുകിട്ടിയതും കോത്തുണ്ണി നായരുടെ മരണശേഷം മക്കളായ ശ്രീ. അരവിന്ദൻ മുതൽ പേർ കൈവശം വച്ച് വരുന്നതുമായ തിരുർ താലൂക്കിൽ തൃക്കണ്ടിയൂർ അംശം ദേശത്ത് റി. സ. 166/1-ൽപ്പെട്ട 9.30 ആർ. ഭൂമി ഭാഗിച്ച് പിരിയുന്നതിനായി തീരുമാനിച്ച രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ശ്രമിച്ചപ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാർ ഭൂമിയായി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും ഭൂമി പരിശോധിച്ച് ശരിയായ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു തരണമെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. അരവിന്ദൻ, പി. കെ. S/O കോത്തുണ്ണി നായർ എന്നയാൾ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു.

സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടേയും ചാർജ്ജ് ഓഫീസറുടേയും അന്വേഷണത്തിൽ അപേക്ഷാക്കാസ്ഥമായ ഭൂമി തൃക്കണ്ടിയൂർ അംശം ദേശം റി.സ. 166/1-ൽപ്പെട്ടതും തിരുർ സിറ്റി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തെക്ക് പോകുന്ന തൃക്കണ്ടിയൂർ ശിവക്ഷേത്രം റോഡിൽ ഏകദേശം 3/4 കിലോമീറ്റർ മാറി മുനിസിപ്പൽ റോഡിന് എതിർവശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എക്സൈസ് റെയിഞ്ച് ഓഫീസിന് വടക്കുവശം ചേർന്ന് പോകുന്ന കോൺക്രീറ്റ് റോഡിന് ഏകദേശം 100 മീറ്റർ മാറി റോഡിന് തെക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. റി. സ.166/1-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഭൂമിയും വിവിധ ആളുകളുടെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലും വിവിധ കൈവശക്കാർ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരുന്നതുമാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ഒട്ടുവ് 58.68 ആർസും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം തോട്ടം ഭൂമിയുമാണ്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി സ്ഥലം 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ, ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു. അപേക്ഷാക്കാസ്ഥമായ റി.സ.166/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി പൊന്നുംവിലക്കെടുത്ത ഭൂമിയിലോ മിച്ചഭൂമിയിലോ പുറമ്പോക്കിലോ നി.കെ. ഭൂമിയിലോ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിലോ ആദിവാസികൾക്കുള്ള ഭൂമിയിലോ ദേവസ്വത്തിലോ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതല്ല.

അപേക്ഷാക്കാസ്ഥമായ സ്ഥലത്തേക്ക് മുനിസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും തുടങ്ങുന്ന 3 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് പാതയാണുള്ളത്. ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട റി. സ. 166/1-ന്റെ അതിർത്തിയിൽ വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ റി.സ. 198/8, റി.സ.162/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളാണ്. 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റി.സ. 198/8-ന്റെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് 90,000 രൂപയും റി.സ. 162/4-ന്റെ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് 1,50,000 രൂപയുമാണ്. റി.സ. 162/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ അതിർത്തിയിലൂടെ മുനിസിപ്പൽ റോഡ് കടന്നു പോകുന്നതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്നത് ഉചിതമല്ല. എന്നാൽ റി.സ. 198/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിലേക്ക് 3 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് പാതയാണുള്ളത്. കൂടാതെ ടി സ്ഥലം അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് സമവൃം സമാനവുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക് തൃക്കണ്ടിയൂർ അംശം ദേശം റി.സ. 166/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Garden Land with Road Access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 90,000 (തൊണ്ണൂറായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, (പി) നമ്പർ 43/18/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018,

(പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. J-6007/2019 (2).

15th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in survey No. 166/1 of Trikkandiyur Village, Tirur Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed ₹</i>
Malappuram	Tirur	Trikkandiyur Village Survey No. 166/1	Municipality	..	Garden Land with road access	90,000 per Are

Revenue Divisional Office,
Malappuram.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.